



## Saue Vallavalitsus

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

10.04.2024 nr 10-10/3463

Maidla külas asuva Viimsi metuskond 2 kinnistu osa tasuta omandamise taotlus

Saue vallas Maidla külas asuva kinnistu Viimsi metuskond 2 riigivara valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK).

Kohaliku omavalitsuse-taotleja nimetus: Saue vald

Taotletav maaüksus: Harjumaa, Saue vald, Maidla küla Viimsi metuskond 2 kinnistu (kinnistu registriori number 14080050, katastritunnus 72704:003:0032, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 954900 m<sup>2</sup>, sellest taotletav pindala ca 8111 m<sup>2</sup>).

Taotluse õiguslik alus ja põhjendus: Riigivara seadus § 33 lõige 1 punkt 1. Riigivara võib tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadustest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Saue Vallavolikogu 28.06.2021. aasta otsusega nr 40 kehtestatud Saue valla üldplaneering näeb ette Viimsi metuskond 2 kinnistu idaosas asuva Trelli teega külgneva kergliiklustee rajamise. Saue valla arengukava ja eelarvestrateegia investeeringute kava ja teehoiukava 2023-2028" näeb nimetatud kergliiklustee ehituse ette 2024. aastal.

Planeeritav kergliiklustee läheb avalikku kasutusse. Kergliiklustee rajamine on prioriteetne eesmärk valla arenguks ja liikuvuse tagamiseks.

Saue Vallavalitsuse 17.01.2024. aasta korraldusega nr 50 „Projekteerimistingimuste määramine Trelli teega külgneva jalgratta ja jalgteede põhiprojekti koostamine“ on määratud projekteerimistingimused Viimsi metuskond 2 (katastritunnus 72704:003:0032), 11244 Kiisa-Maidla tee (72704:003:0105) ja Aru (72704:003:0013) kinnistutele kergliiklustee rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

Kergliiklustee ja tänavavalgustus ehitatakse vastavalt TO Projekt OÜ poolt koostatud tööle nr 23011 „Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Trelli tee jalg- ja jalgrattateede põhiprojekti koostamine“. Projektlahendus on RMK Lääne-Harjumaa metsaülem poolt kooskõlastatud 15.02.2024. aasta kirjaga nr 3-1.1/2023/7574. Metsaülem on teatanud, et RMK peab vajalikuks Viimsi metuskond 2 kinnistust projekteeritavate jalgratta ja jalgteede aluse maa eraldamist ja üleandmist kohaliku omavalitsuse omandisse.

Kergliiklusteed hakatakse rajama Saue Vallavalitsuse tellimisel käesoleva aasta kevadel, seetõttu on taotletava maa osas RMK ja Saue valla vahel sõlmitud 13.03.2024. aastal isikliku kasutusõiguse seadmise leping Viimsi metuskond 2 kinnistul kergliiklustee ja tänavavalgustuse ehitamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks muuhulgas korraldada vallas või linnas ruumilist planeerimist ja valla teede ehitamist ja korrashoidu kui need ülesanded ei ole seadusega kellegi teise täita.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Andres Laisk

vallavanem

Lisa: Taotletava maa skeem

Külli Tedrema

53 006 491, [kulli.tedrema@sauevald.ee](mailto:kulli.tedrema@sauevald.ee)